



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № СМ-16-ОС/2017г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-482/28.06.2017г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-482-(2)/06.07.2017г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Ваканционно селище – две вилни сгради“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 02782.2.88 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горна Арда, местност „Гераница“, община Смолян, област Смолян

Възложител: Е Ю К

Характеристика на инвестиционното предложение(ИП):

Инвестиционното предложение предвижда в поземлен имот с идентификатор 02782.2.88 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горна Арда, местност „Гераница“, община Смолян, изграждане на две вилни сгради. Поземленият имот е собственост на възложителя, съгласно представен Нотариален акт за дарение на недвижими имоти. Видно от представена скица, територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „ливада“ и с обща площ 2349 кв.м. Съгласно Решение № 490, взето с протокол № 25 от 30.05.2017г. на Общински съвет – Смолян, се разрешава изработването на проект на ПУП-План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 02782.2.88, местност „Гераница“, землище на с. Горна Арда, община Смолян, със следните устройствени параметри – устройствена зона „Ос“, плътност на застрояване до 40%; височина до 7 метра; кинт до 0.8; озеленяване – мин.50%. По информация на възложителя и видно от представената документация, се предвижда с предложението проект на ПУП-ПРЗ да се създаде градоустройствена основа за преотреждане на земеделската земя за обект: „ваканционно селище“, като ще се урегулира поземлен имот с идентификатор 02782.2.88, местност „Гераница“, землище на с. Горна Арда, община Смолян. Новообразуваният УПИ ...2.88 - за ваканционно селище, в който ще се реализира инвестиционното предложение, ще

1/4

бъде с площ 2144 кв.м, като 205 кв.м се отнемат за улица (отчуждаване за пътя „Горна Арда – Република Гърция“). По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение и съгласно представената информация, ваканционното селище ще се състои от две дървени вилни сгради. Едната сграда е двуетажна със застроена площ 37 кв.м, а втората сграда е едноетажна със застроена площ 16 кв.м. Общият капацитет на вилите е за около 15-20 легла. Във двуетажната вила има механа с кухня. В границите на имота има реализирано барбекю с навес с обособени около 20 броя места за хранене. Осигуряването на транспортния достъп ще се осъществява от подход към имота от северозапад, чрез съществуващ черен път. Частта от имота в улична регулация (205 кв.м) е съобразена с част „Парцеларен план“ на представения за разглеждане в ОЕСУТ и обявен на заинтересованите страни проект за обект „Път с. Горна Арда /III-8683/ - граница с Република Гърция км 29+697 – км 31+581“. Електрозахранването на имота се предвижда да се изпълни от новопроектиран БКТБ 1x800 kVA, електрозахранен с подземен кабелен ел.провод 20 kV от съществуващ ВЛ 20 kV за МТП „Горна Арда“. Съгласно представен предварителен договор с „В и К“ ЕООД, гр. Смолян, водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди е възможно да се осъществи посредством водопроводно отклонение от съществуващ водопровод – Ø60. Поради липса на канализация в района, формираните битови отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота, като същата ще бъде почиствана периодично.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР:**

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), **подлежи на оценка за съвместимост.**

За инвестиционното предложение е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши цялостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ (0,00008 %).

2. Предвидените дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не засягат представеното в периферните части на имота, природно местообитание 9150 „Термофилни букови гори от типа *Cephalanthero - Fagion*“,

заемащо 3,02 % от общата площ на имота и 0,0003% от площта на местообитанието в защитена зона „Родопи Западни“. Поради това няма вероятност от прякото му унищожаване или увреждане.

3. Усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в зоните, като *Callimorpha quadripunctaria*, *Cucujus cinnaberinus*, буков сечко (*Morimus funereus*), осмодерма (*Osmoderma eremita*), алпийска розалия (*Rosalia alpine*), жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), мечка (*Ursus arctos*), както и някои видове прилепи като дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*), трицветен нощник (*M. emarginatus*), голям подковнос (*Rhinolophus ferrumequinum*) и малък подковнос (*Rh. hipposideros*).

4. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни и необратими негативни въздействия, включително безпокойство, върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

5. Наличието на съпътстваща техническа инфраструктура до имота не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

6. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третирани съгласно действащата нормативна уредба.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват само в границите на поземлен имот с идентификатор 02782.2.88 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горна Арда, местност „Гераница“, община Смолян, област Смолян, спрямо определените с плана ограничителните линии на застрояване. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на съседни площи.

2. Да не се допуска повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност, включително представените в имота природно местообитание и местообитания на видове от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

3. При извършване на озеленяване в имота, да се използват характерни, местни за района растителни видове, с които да се обогати видовото разнообразие, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

4. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в зоната.

Реализацията на инвестиционно предложение „Ваканционно селище – две вилни сгради“, в поземлен имот с идентификатор 02782.2.88 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горна Арда, местност „Гераница“, община Смолян, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

17.07.2017 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

